



سازمان جهاد کشاورزی استان چهارمحال و بختیاری

معاونت سرمایه گذاری و امور اقتصادی

**بسته پیشنهادی احداث مجتمع دامپروری (گاو شیری) بابا منصور شهرستان
لردگان جهت جذب سرمایه گذار از طریق مرکز خدمات سرمایه گذاری استان**

شرکت مشاور

شرکت گیاهان دارویی و صنعتی چویلان

استان چهارمحال و بختیاری، اردل، خیابان معلم، کوچه شهید جواد خلیلی

تلفن تماس: ۰۹۱۳۹۶۶۹۶۴۴-۰۹۱۷۹۹۶۲۰۷۱

خلاصه طرح

صنعت دامپروری به عنوان یکی از زیرمجموعه های زراعت در سطح جهانی و بین المللی از رشد و گسترش چشم گیری برخوردار بوده و کارآفرینی آن در اشتغال زایی، ایجاد ارزش افزوده، تغذیه بشر، سلامت انسان و جامعه و به طور کلی نقش بی بدیل آن در اقتصاد باعث گشته همواره مورد حمایت و توجه دولت ها و کشورهای توسعه یافته یا در حال توسعه قرار گیرد. این صنعت در کشور ما علی رغم حمایت های تعریف شده در قوانین و چشم اندازها، همچنان از نبود زیرساخت ها، عدم مدیریت منسجم و پایدار، سطحی نگری به مسائل پایه ای و کلان، فقدان اولویت بندی در برنامه ریزی ها و... در تنگنا بوده و فعالان، سرمایه گذاران و تولیدکنندگان را با نوعی ابهام نسبت به آینده کاری مواجه نموده است درحالی که با سرمایه گذاری های فعلی، ظرفیت ها و پتانسیل های بالقوه و امکانات موجود می توانیم با اصلاح زیرساخت ها، حمایت های تسهیلاتی و اعتباری از سوی دولت و فرهنگ سازی، جهت منحنی را به سمت رشد و تعالی بیشتر سوق داده و اقناع دو قشر تولیدکننده و مصرف کننده را به ارمغان آوریم. از استان های کشور که به عنوان قطب صنعتی دامپروری شناخته می شود، استان چهارمحال و بختیاری است. این استان با برخورداری از آب و هوا، مراتع، چراگاه ها و شرایط جغرافیایی مطلوب، دارای زمینه های بسیار مناسبی برای فعالیت در این زمینه است. این استان با تولید سالانه ۲۱ هزار و ۲۰۲ تن گوشت قرمز و ۲۴۸ هزار تن شیر، به عنوان قطب تولید فرآورده های دامی در کشور مطرح است. دامپروری ها همواره با مشکلاتی با مواجه هستند. از جمله راه حل های پیشنهادی برای این حل مشکلات احداث مجتمع دامپروری است. از همین رو ۱۰ مجتمع پرورش گاو شیری با ظرفیت اسمی ۳۰ هزار رأس دام در استان چهارمحال و بختیاری به بهره برداری رسیده و ۳ واحد دیگر نیز با ظرفیت اسمی ۸ هزار رأس در حال اجراست. مجتمع دامپروری بابا منصور شهرستان لردگان از جمله این مجتمع ها است. مجتمع دامپروری بابا منصور از نوع گاو شیری است که در سال ۱۳۸۶ مجوز تاسیس دریافت کرده است. مساحت کل این مجتمع ۵۱ هکتار است که شامل، ۳۰.۶ هکتار برای واحدهای تولیدی و ۲۰.۴ هکتار برای واحدهای غیرتولیدی و حصارکشی، جدول کشی و غیره است. این مجتمع در اراضی ملی قرار گرفته و دارای سند اجازه ای است. تعداد واحدهای پیش بینی شده ۶۵ واحد است که دارای ظرفیتی ۲۵۲۰ راسی می باشد. پیش بینی میزان تولید سالیانه مجتمع شامل ۱۶۳۸۰ تن شیر، ۶۳۰ راس تلیسه و ۹۵۷ راس گوساله نر است.

۱- جدول سرمایه گذاری پروژه برای یک واحد

کلیه ارقام به میلیون ریال می باشد			
ردیف	شرح	هزینه نهایی	هزینه به یورو
۱	زمین محل اجرای طرح	۰	۰
۲	محوطه سازی	۲۱۸,۶۶۷	۳۹۷,۵۷۵
۳	ساختمان	۵۹۰,۰۵۷	۱,۰۷۲,۸۳۱
۴	تاسیسات	۴۳۵,۰۵۸	۷۹۱,۰۱۵
	اثاثیه و لوازم اداری	۱۰۱,۶۶۰	۱۸۴,۸۳۶
۵	ماشین آلات و تجهیزات	۱۵۸,۰۱۵	۲۸۷,۳۰۰
۶	وسیله نقلیه	۱,۶۹۹,۷۵۰	۳,۰۹۰,۴۵۵
۶	هزینه های قبل از بهره برداری	۶۴,۴۵۴	۱۱۷,۱۸۹
۷	هزینه های پیش بینی نشده (۵ درصد اقلام مورد نیاز تا تکمیل)	۱۶۳,۳۸۳	۲۹۷,۰۶۰
	کل هزینه های سرمایه گذاری ثابت طرح	۳,۴۳۱,۰۴۴	۶,۲۳۸,۲۶۱
	سرمایه در گردش سال اول	۳۰۲,۸۸۱	۵۵۰,۶۹۲
	کل سرمایه گذاری طرح	۳,۷۳۳,۹۲۴	۶,۷۸۸,۹۵۳

۲- منابع مورد نیاز تا مرحله تکمیل برای یک واحد

کلیه ارقام به میلیون ریال می باشد			
شرح	دوران ساخت	دوران بهره برداری	مجموع
جمع منابع مالی طرح	۳,۴۳۱,۰۴۴	۳۰۲,۸۸۱	۳,۷۳۳,۹۲۴
جمع منابع مالی طرح به یورو	۶,۲۳۸,۲۶۱	۵۵۰,۶۹۲	۶,۷۸۸,۹۵۳

۳- شاخص های اقتصادی

الف - نقطه سر به سر؛ ۴۴ درصد

ب - مدت برگشت سرمایه؛ ۳/۹۹ سال

ج - نرخ بازده داخلی؛ ۲۳/۱۵ درصد

جهت محاسبه ارزش (یورو) در این بخش از میانگین وزنی نرخ روز خرید و فروش ارزش در دی ماه ۱۴۰۲ استفاده شده است. بر این اساس قیمت ارزش (یورو) ۵۵۰۰۰۰ ریال به عنوان مبنا در محاسبات ارزش استفاده شده است. (منبع: سایت <https://www.tgju.org>).

فهرست مطالب

خلاصه طرح.....	۲
۱-جدول سرمایه گذاری پروژه برای یک واحد.....	۳
۲-منابع مورد نیاز تا مرحله تکمیل برای یک واحد.....	۳
۳-شاخص های اقتصادی.....	۳
مقدمه:.....	۱۰
فصل اول: مشخصات محل اجرای طرح.....	۱۲
۲-۱-راه های دسترسی.....	۱۵
۳-۱-اقلیم.....	۱۵
۴-۱-جمعیت مراکز مسکونی محدوده طرح.....	۱۹
۵-۱-وضعیت دسترسی محدوده طرح به امکانات زیربنایی.....	۱۹
فصل دوم: مالکیت و مجوزهای قانونی.....	۲۰
۱-۲-مقدمه.....	۲۱
۲-۲-کروکی محل اجرای طرح.....	۲۱
۳-۲-مجوزهای قانونی.....	۲۲

۲۲	 ۱-۳-۲- مجوز حفر چاه
۲۳	 فصل سوم: مشخصات محصول، فرآیند و روش تولید محصول
۲۴	 ۱-۳-۱- ویژگی گاوهای شیری
۲۴	 ۱-۱-۳- قد و قامت (اندازه قد)
۲۴	 ۲-۱-۳- عمق بدن
۲۴	 ۳-۱-۳- زاویه دار بودن بدن در منظر پشتی
۲۵	 ۴-۱-۳- عرض و زاویه کپل
۲۵	 ۵-۱-۳- پاهای و شکل قرار گرفتن آنها
۲۵	 ۱-۵-۳- پاهای جلو
۲۵	 ۲-۵-۳- پاهای عقب
۲۶	 ۶-۱-۳- ارتفاع پستان عقبی
۲۶	 ۱-۶-۳- عمق پستان
۲۶	 ۲-۶-۳- نگه دارنده پستانها (لیگامانها)
۲۶	 ۳-۶-۳- عرض پستان
۲۷	 ۴-۶-۳- اندازه سرپستانکها

۵-۶-۳- محل قرار گرفتن سرپستانکهای جلو و عقب ۲۷

۲-۳- اصول احداث واحد پرورش گاو شیری ۲۸

۱-۲-۳- ضوابط صدور پروانه تاسیس واحدهای گاو شیری ۲۸

فصل چهارم: سرمایه‌گذاری و توجیه فنی طرح ۳۰

۱-۴- هزینه‌های ثابت طرح ۳۱

۲-۴- سرمایه‌گذاری طرح ۳۴

۳-۴- هزینه‌های متغیر طرح ۳۵

۴-۴- بهای تمام شده ۳۸

۵-۴- برنامه تولید ۴۰

۶-۴- بیلان اقتصادی طرح ۴۱

فصل پنجم: زمانبندی اجرای طرح ۴۳

فصل ششم: پیوست ۴۵

فهرست جداول

۱-۱- موقعیت مکانی محل اجرای طرح	۱۳
جدول (۱-۱): مختصات جغرافیایی محل اجرای طرح	۱۳
جدول (۱-۲): راههای دسترسی محل اجرای طرح	۱۵
جدول (۱-۳): فاکتورهای اقلیمی محل اجرای طرح	۱۷
جدول (۱-۴): جمعیت مراکز مسکونی (سال ۱۳۹۵)	۱۹
جدول (۱-۵): وضعیت دسترسی محدوده طرح به امکانات زیربنایی	۱۹
جدول (۴-۱): زمین محل اجرای طرح	۳۱
جدول (۴-۲): محوطه سازی	۳۱
جدول (۴-۳): ساختمان	۳۱
جدول (۴-۴): تاسیسات	۳۲
جدول (۴-۵): ماشین آلات و تجهیزات	۳۲
جدول (۴-۶): وسایل نقلیه	۳۳
جدول (۴-۷): ائاثیه و لوازم اداری و کارگاهی	۳۳
جدول (۴-۸): هزینه‌های قبل از بهره برداری	۳۳
جدول (۴-۹): خلاصه سرمایه گذاری طرح	۳۴

جدول (۴-۱۰): نحوه تامین منابع مالی برای تکمیل طرح در سال ۱۳۹۷.....	۳۵
جدول (۴-۱۱): هزینه مواد اولیه اصلی.....	۳۵
جدول (۴-۱۲): هزینه سوخت و انرژی.....	۳۵
جدول (۴-۱۳): حقوق و دستمزد.....	۳۶
جدول (۴-۱۴): هزینه تعمیر و نگهداری.....	۳۶
جدول (۴-۱۵): هزینه استهلاک.....	۳۷
جدول (۴-۱۶): هزینه فروش و بیمه.....	۳۷
جدول (۴-۱۷): بهای تمام شده محصول (هزینه های مستقیم تولید).....	۳۸
جدول (۴-۱۸): هزینه های عملیاتی.....	۳۹
جدول (۴-۱۹): هزینه های غیرعملیاتی.....	۳۹
جدول (۴-۲۲): تفکیک هزینه های ثابت و متغیر تولید.....	۳۹
جدول (۴-۲۰): برنامه تولید و فروش.....	۴۰
جدول (۴-۲۱): پیش بینی صورتحساب سود و زیان.....	۴۱
جدول (۴-۲۲): پیش بینی عایدات طرح.....	۴۱
جدول (۴-۲۳): تحلیل نقطه سر به سر.....	۴۲
جدول (۵-۱): زمانبندی اجرای طرح.....	۴۴

فهرست اشکال

- شکل (۱-۱): محل اجرای طرح ۱۳
- شکل (۱-۲): موقعیت جغرافیایی محل طرح مجتمع دامپروری بابا منصور ۱۴
- شکل (۱-۳): راه دسترسی از شهر شهرکرد به محل اجرای طرح ۱۵
- شکل (۱-۴): نقشه پهنه بندی اقلیمی استان چهارمحال و بختیاری ۱۸
- شکل (۲-۱): تصویر کروکی محل اجرای طرح ۲۱
- شکل (۲-۲): مجوز حفر چاه در محدوده طرح ۲۲
- شکل (۴-۱): نسبت هزینه های سرمایه گذاری طرح ۳۴
- شکل (۴-۲): نسبت هزینه های تولید سالانه طرح ۳۸

مقدمه

گاو شیری، ماده گاوی را که بخاطر شیردهی زیاد جهت تولید فراورده‌های لبنی پرورش می‌دهند. در مقابل بعضی گاوها گاو گوشتی هستند و این حیوان را برای استفاده پروتئین گوشت آنها پرورش می‌دهند. نگهداری از گاو ها در دو حالت رواج دارد، یک روش نگهداری گاوها برای تهیه شیر و روش دیگر نگهداری گاو برای تامین گوشت قرمز است. طرح پرورش گاو شیری، طرحی است که در آن ماده گاو های شیرده را برای تهیه شیر نگهداری می‌کنند. در طبقه‌بندی گاوها، گاوها به دو دسته شیری و گوشتی تقسیم می‌شوند. منظور از گاوهای شیری، گاوهایی است که بیشتر برای تولید شیر و فراورده‌های لبنی مورد استفاده قرار می‌گیرند و منظور از گاوهای گوشتی، گاوهایی است که برای تولید فراورده‌های گوشتی مورد استفاده قرار می‌گیرند. تنوع نژادی گاوها، بسیار وسیع است. از جمله مهمترین نژادهای گاو شیری می‌توان به گالووی، لیموزین، تالشی، سرابی، سیستانی و گلپایگانی اشاره کرد. در بررسی دوره‌های شیردهی گاوها، متخصصین آن را به سه دوره شیردهی تقسیم می‌کنند که به شرح آن‌ها می‌پردازیم. دوره اول، «اوایل شیردهی» نام دارد که صد روز اول را شامل می‌شود. دوره دوم، «اواسط شیردهی» نام گذاری می‌شود که شامل صد روز دوم است و دوره آخر، «اواخر شیردهی» نامیده می‌شود که صد روز سوم را در بر می‌گیرد. مقدار شیر گاو در حدود ماه سوم به بیشترین حد خود می‌رسد و بعد از آن سیر نزولی پیدا می‌کند تا این که بعد از حدود ۳۰۰ روز، شیر گاو تقریباً خشک می‌شود. وزن گاو نیز تا سه ماه اول سیر نزولی دارد و بعد از آن شروع به افزایش می‌کند (این افزایش وزن بعد از ماه هفتم رشد چشمگیری پیدا خواهد کرد). مدت زمان بارداری گاو به طور میانگین حدود ۲۸۵ روز طول می‌کشد. در طی مدت بارداری به وزن گاو حدود ۷۷ کیلوگرم اضافه می‌شود که در طول ۶ الی ۷ هفته آخر این افزایش به بیشترین مقدار خود خواهد رسید. جنین در شش ماه اول بارداری حدود ۱۰ درصد و در ثلث آخر مدت بارداری، حدود ۶۰ درصد دیگر را تشکیل می‌دهد. در طی دو ماه آخر بارداری، که وزن جنین تشدید می‌شود، نیاز به انرژی، پروتئین، ویتامین A و مواد معدنی به طور چشمگیری افزایش پیدا می‌کند. بهترین نژاد گاو شیری در جهان نژاد هلستاین است که به خاطر بیشترین مقدار شیردهی با کمترین درصد چربی شهرت دارد. نژاد این گاو، هلندی است و معمولاً به رنگ سیاه و سفید است. البته توجه داشته باشید که انواع مختلفی این از نژاد از لحاظ رنگ وجود دارد. این نژاد حدود ۷۲۴۰ لیتر شیر در سال با درصد چربی حدود ۶۵۳ درصد تولید می‌کند. وزن گاو نر این نژاد حدود یک تن و وزن گاو ماده آن حدود ۶۹۰ کیلوگرم است. استان چهارمحال و بختیاری است. این استان با برخورداری از آب و هوا، مراتع، چراگاه ها و شرایط جغرافیایی مطلوب، دارای زمینه‌های بسیار مناسبی برای فعالیت در این زمینه است. این استان با تولید سالانه ۲۱ هزار و ۲۰۲ تن گوشت قرمز و ۲۴۸ هزار تن شیر، به عنوان قطب تولید فرآورده های دامی در کشور مطرح است. دامپروری‌ها همواره با مشکلاتی با مواجه هستند. از جمله راه حل‌های پیشنهادی برای این حل مشکلات احداث مجتمع دامپروری است. از همین رو ۱۰ مجتمع پرورش گاو شیری با ظرفیت اسمی

۳۰ هزار رأس دام در استان چهارمحال و بختیاری به بهره برداری رسیده و ۳ واحد دیگر نیز با ظرفیت اسمی ۸ هزار رأس در حال اجراست. مجتمع دامپروری بابا منصور شهرستان لردگان از جمله این مجتمع‌ها است. مجتمع دامپروری بابا منصور از نوع گاو شیری است که در سال ۱۳۸۶ مجوز تاسیس دریافت کرده است. مساحت کل این مجتمع ۵۱ هکتار است که شامل، ۳۰.۶ هکتار برای واحدهای تولیدی و ۲۰.۴ هکتار برای واحدهای غیرتولیدی و حصارکشی، جدول کشی و غیره است. این مجتمع در اراضی ملی قرار گرفته و دارای سند اجاره‌ای است. تعداد واحدهای پیش بینی شده ۶۵ واحد است که دارای ظرفیتی ۲۵۲۰ راسی می‌باشد. پیش بینی میزان تولید سالیانه مجتمع شامل ۱۶۳۸۰ تن شیر، ۶۳۰ راس تلیسه و ۹۵۷ راس گوساله نر است.

فصل اول:

مشخصات محل اجرای طرح

۱-۱- موقعیت مکانی محل اجرای طرح

محل اجرای طرح در نزدیکی شهر آلونی و ۱۴۰ کیلومتری جنوب شرقی شهر شهرکرد واقع شده است. مختصات جغرافیایی این محل به شرح جدول ۱-۱ است.

جدول (۱-۱): مختصات جغرافیایی محل اجرای طرح

عرض جغرافیایی			طول جغرافیایی			نقاط
ثانیه	دقیقه	درجه	ثانیه	دقیقه	درجه	
۱۶	۲۹	۳۱	۱۳	۹	۵۱	۱
۴۰	۲۹	۳۱	۷۹	۱۰	۵۱	۲
۲۱	۲۹	۳۱	۵۱	۱۰	۵۱	۳
۱۹	۲۹	۳۱	۴۸	۹	۵۱	۴

محل اجرای طرح به وسعت ۵۱ هکتار در دامنه جنوبی کوه مشرف به روستای بابا منصور واقع شده است. جاده دسترسی این محل تا نزدیکترین شهر (آلونی) ۱۵ کیلومتر طول دارد. شکل ۱-۱ محل اجرای طرح، جاده دسترسی و شهر آلونی را در محیط گوگل ارث نشان می‌دهد.



شکل (۱-۱): محل اجرای طرح

محدوده محل اجرای طرح مجتمع دامپروری بابامنصور به وسعت ۵۱ هکتار در حال احداث می‌باشد. این مجتمع شامل ۶۵ واحد پرورش با ظرفیت ۲۵۲۰ راس گاو شیری خواهد بود.



شکل (۱-۲): موقعیت جغرافیایی محل طرح مجتمع دامپروری بابا منصور

۲-۱- راه‌های دسترسی

به منظور دسترسی به محل اجرای طرح از شهر شهرکرد به عنوان مرکز استان می‌توان از مسیر ارائه شده در جدول ۲-۱ استفاده کرد. شکل ۱-۳ نیز مسیر زیر را نشان می‌دهد.

جدول (۱-۲): راه‌های دسترسی محل اجرای طرح

ردیف	مبدأ	نقاط مسکونی بین راهی	مقصد	مسافت (کیلومتر)
۱	شهرکرد	سفیددشت-بروجن-فرادنبه-گندمان-آلونی-روستای بابامنصور	بابا منصور	۱۴۰



شکل (۱-۳): راه دسترسی از شهر شهرکرد به محل اجرای طرح

۳-۱- اقلیم

براساس تقسیم بندی کوپن استان چهارمحال و بختیاری بطور کلی نواحی شرقی منطقه، اقلیم معتدل و سرد با تابستانهای گرم و خشک (Dcas) دارد که از نمونه ایستگاههای آن شهرکرد و امام قیس را می‌توان نام برد. ارتفاعات ۳۰۰۰ - ۲۵۰۰ متری منطقه، اقلیم معتدل سرد و تابستانهای خشک (Dcas) دارد که نمونه ایستگاههای آن چلگرد است. نواحی غربی منطقه که پوشیده از جنگلهای بلوط است اقلیم نیمه گرمسیری با تابستانهای گرم و خشک (Dcas) دارد که ایستگاه لردگان و منج در این اقلیم واقع شده‌اند و بالاخره ارتفاعات بیش از ۳۰۰۰ متری منطقه دارای اقلیم ارتفاعات (H) می‌باشد که پوشیده از برف های دائمی است.

با استفاده از روش پیشنهادی برای مناطق مرکزی ایران استان چهارمحال و بختیاری دارای ۶ اقلیم می‌باشد که شامل:

۱- اقلیم ارتفاعات: مناطقی که در ارتفاع بیش از ۳۵۰۰ متر از سطح دریا قرار دارند و از نظر پوشش گیاهی بسیار فقیر بوده و دوره رشد در این مناطق بسیار کم می‌باشد و اکثر مواقع از یخچالها و برفهای دائم پوشیده شده است.

۲- اقلیم مرطوب معتدل و بسیار سرد که در مناطق مجاور ارتفاعات واقع شده‌اند و سطح کمی از کل سطح استان را بخود اختصاص داده‌اند و از نظر پوشش گیاهی نیز فقیر هستند و فقط گونه‌های مقاوم نظیر چوبک و سرو کوهی در این مناطق رشد می‌کنند.

۳- اقلیم نیمه مرطوب معتدل سرد: سطح زیادی از استان را شامل می‌شود. مناطق مرکزی استان و دشتهای زیادی در این اقلیم جای دارند که در شهرستان شهرکرد شامل بخش‌های مرکزی، شلمزار، لاران، بن و قسمتی از بخش سامان و در شهرستان بروجن بخش مرکزی و شهرستان فارسان و شهر ناغان در شهرستان اردل جزء آن می‌باشد.

۴- اقلیم مرطوب معتدل سرد: این اقلیم تقریباً زیر اقلیم نوع سوم (نیمه مرطوب معتدل سرد) می‌باشد با این تفاوت که میزان بارش در این اقلیم بیشتر می‌باشد. این اقلیم شامل نواحی امام قیس در شهرستان بروجن، بخش دیناران اردل و سودجان و مرغلک شهرستان شهرکرد می‌باشد.

۵- اقلیم نیمه مرطوب کمی سرد: شامل مناطق لردگان و بخش بازفت در شهرستان کوهرنگ و حاشیه زاینده رود در بخش سامان می‌باشد و از نظر پوشش گیاهی جنگلهای بلوط، باغات میوه در این اقلیم سطح وسیعتری را به خود اختصاص می‌دهند.

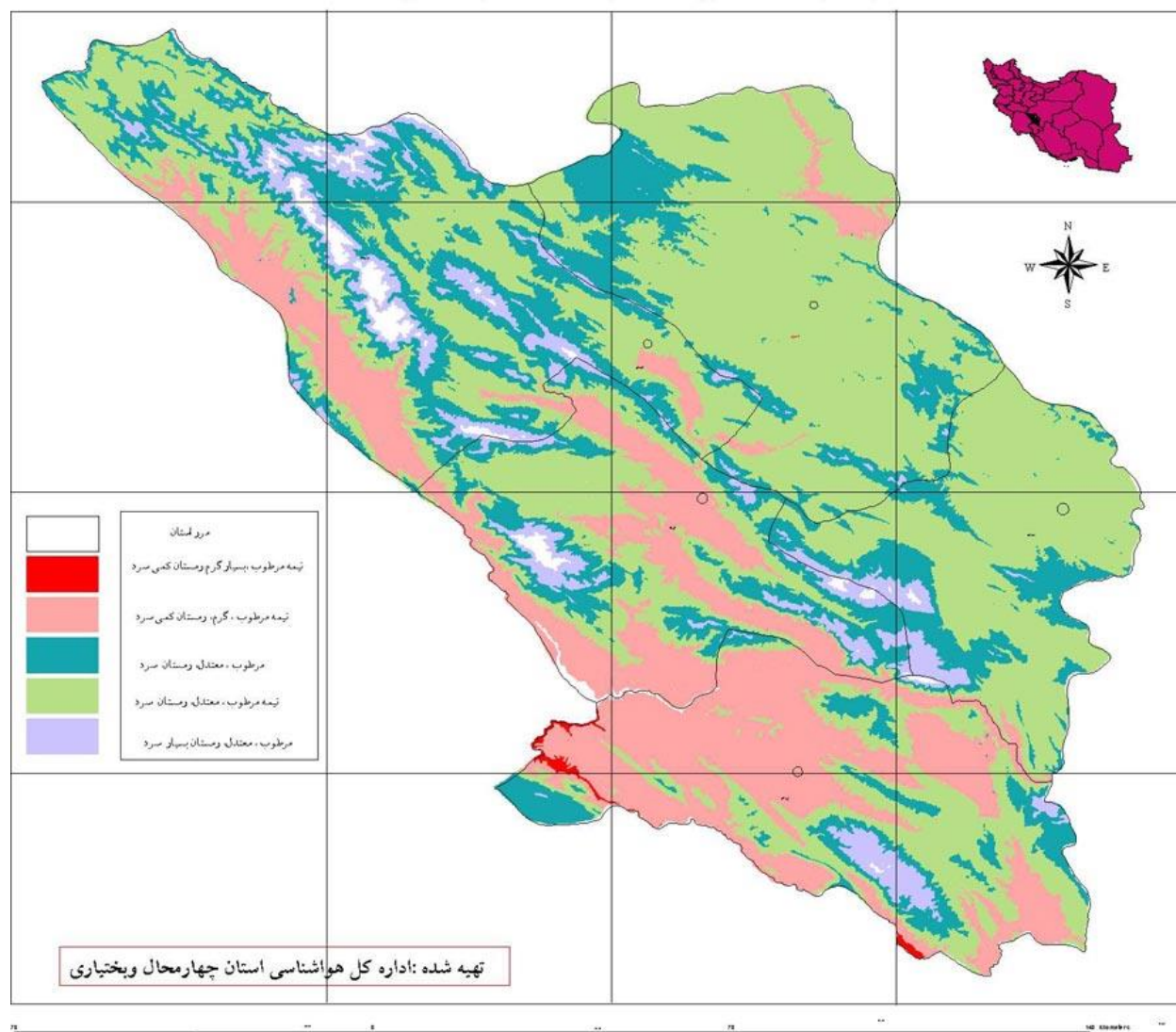
۶- اقلیم نیمه مرطوب بسیار گرم، زمستان کمی سرد: سطح بسیار کوچکی از استان که از نظر ارتفاعی دارای ارتفاع کمتر از ۱۰۰۰ متر از سطح دریا قرار دارند را شامل است که در این مناطق در تابستان نسبت به دیگر مناطق استان هوای گرمتری داراست و بارش نیز در این مناطق بیش از ۷۰۰ میلیمتر در سال است. این اقلیم حاشیه رودخانه ارمند در شهرستان لردگان را در بر می‌گیرد (شکل ۱-۴).

بنابراین با توجه به طبقه بندی صورت گرفته، شهر لردگان دارای اقلیم نیمه گرمسیری است. در این اقلیم و براساس آمار ثبت شده در ایستگاه سینوپتیک شهر لردگان مهمترین فاکتورهای اقلیمی محل اجرای طرح به شرح جدول ۱-۳ است.

جدول (۱-۳): فاکتورهای اقلیمی محل اجرای طرح

فاکتور اقلیمی	میانگین
درجه حرارت (سانتی گراد)	۸.۲
بارندگی (میلیمتر)	۴۷۵.۸
رطوبت نسبی (درصد)	۴۵
تعداد روزهای یخبندان	۱۱۳

پهنه بندی اقلیمی استان چهارمحال و بختیاری



شکل (۴-۱): نقشه پهنه بندی اقلیمی استان چهارمحال و بختیاری

۴-۱- جمعیت مراکز مسکونی محدوده طرح

هدف از بررسی جمعیت مراکز مسکونی محدوده طرح آشنایی سرمایه گذاران با بازارهای هدف اولیه برای فروش محصولات و همچنین تامین نیروی انسانی و تجهیزات مورد نیاز برای ادامه کار است. از اینرو در ادامه نزدیک ترین مراکز مسکونی به محدوده طرح و جمعیت هر یک ارائه می گردد (جدول ۴-۱).

جدول (۴-۱): جمعیت مراکز مسکونی (سال ۱۳۹۵)

ردیف	مراکز مسکونی	جمعیت (۱۳۹۵)
۱	شهر لردگان	۴۰۵۲۸
۲	شهر آلونی	۵۲۴۸
۳	روستای کوشکی	۴۱۷
۴	روستای باغ بهزاد	۱۹۱۱
۵	روستای بابامنصور	۵۰۸
۶	روستای صالح چین	۱۵۹

۵-۱- وضعیت دسترسی محدوده طرح به امکانات زیربنایی

امکانات زیربنایی شامل آب لوله کشی، گازرسانی، برق، شبکه مخابرات، راه دسترسی، حصار کشی و نیروی انسانی می باشد. جدول ۵-۱، وضعیت هریک از امکانات زیربنایی را در محل اجرای طرح نشان می دهد.

جدول (۵-۱): وضعیت دسترسی محدوده طرح به امکانات زیربنایی

توضیحات	ندارد	دارد	
منبع آب چاه است	*		آب لوله کشی
	*		گاز
	*		برق
	*		تلفن
راه دسترسی آسفalte است		*	راه دسترسی
	*		حصار کشی
کارگر و نیروی متخصص		*	دسترس به نیروی انسانی

فصل دوم:

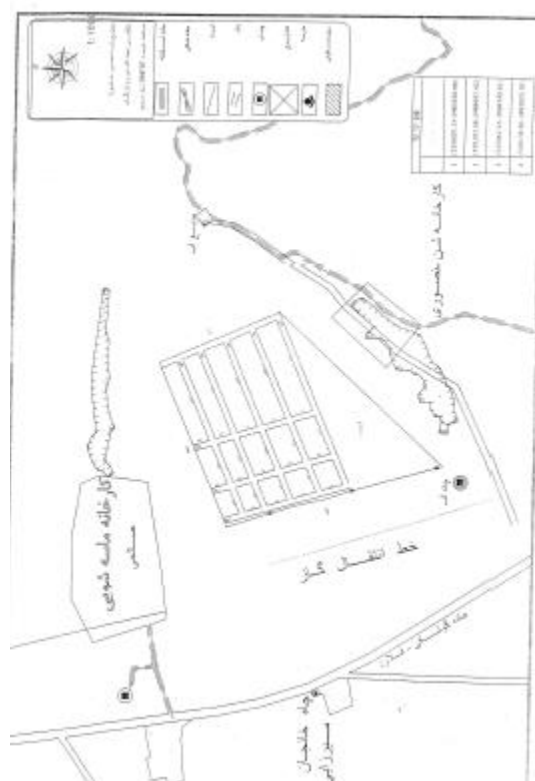
مالکیت و مجوزهای قانونی

۱-۲-مقدمه

در این بخش مالکیت محدوده طرح و مجوزهای قانونی اخذ شده برای احداث مجتمع دامپروری بابا منصور ارائه می‌گردد. در ادامه تصاویر مربوط به هریک تشریح می‌گردد.

۲-۲-کروکی محل اجرای طرح

اراضی محدوده طرح همانطور که در شکل ۱-۲ آورده شده است، واقع در اراضی قریه بابا منصور، بخش خانمیرزا و شهرستان لردگان واقع شده است. شکل ۱-۲ کروکی محل احداث طرح را نشان می‌دهد.



شکل (۱-۲): تصویر کروکی محل اجرای طرح

۳-۲- مجوزهای قانونی

۱-۳-۲- مجوز حفر چاه

طبق تصویر ارائه شده در شکل ۲-۲، یک حلقه چاه در مختصات مشخص در محل اجرای طرح مجوز احداث را دارد که آب مورد نیاز از این طریق تامین می گردد.

بسمه تعالی
وزارت نیرو
شرکت مدیریت منابع آب ایران
شرکت آب منطقه ای چهارمحال و بختیاری
اداره منابع آب شهرستان لردگان
«حفاظت از منابع آب به منزله تسلیلی به منابع آب چیده است»

پروانه تغییر محل آزمایشی چاه

کد اثرات: ۱۰۵۰۴۸
کد گلا: ۳۴۶/۱۱۷۵۲۰

م. مطالعاتی: خانمیرزا - ممنوعه بحرانی
م. مطالعاتی: ۲۴۲۰

اشتراک برق: *
ش. پرونده برق

تاریخ: ۱۳۹۶/۰۶/۲۷
شماره: ۱۷۵۰۹۹/۱۶۱۶۱۲۰۹
پیوست: ۱

به استناد ماده ۳ قانون توزیع عادلانه آب، مصوب ۱۳۶۱/۱۲/۱۶ و آیین نامه های مربوطه

فرزند: دارای شماره ملی: صادره از: -----
به سازمان جهاد کشاورزی استان
اجازه داده می شود در اراضی واقع در پلاک: --- روستای یا یا منصور بخش خانمیرزا شهرستان لردگان
به مساحت پهنج (۵۰) هکتار یا مشخصات زیر اقدام به حفر یک حلقه چاه نماید:
۱- عمق چاه: هشتاد (۸۰) متر در صورت برخورد به سنگ کف حفاری می بایستی متوقف گردد.
نوله: ۱۰۰ دهانه گشاد
۲- قطر
۳- نوع حفاری: بوسیله ابزار دستی و با کمک مکنی
۴- میزان جابجایی: چهل (۴۰) متر شمال چاه موجود
۵- این پروانه به هیچ وجه مجوزی برای بهره برداری از چاه موضوع آن نبوده و پروانه بهره برداری پس از خاتمه حفاری و ارائه گزارش آزمایش پمپاژ و شناسنامه حفاری، طبق مقررات صادر خواهد شد.
۶- محل چاه موضوع این پروانه باید در مختصات: $X: 515550$ $Y: 3482229$ $zone: 39$ واقع باشد.
۷- این پروانه به جای چاه موضوع پروانه حفر ۳۴۶/۱۲۸۹۳ مورخه ۸۵/۱۲/۲۹ صادر گردیده است.
۸- با توجه به گزارش کارشناسی اعزامی در خصوص کیفیت و کمیت آب زیرزمینی منطقه و رأی کمیسیون رسیدگی به دستور پروانه ها، حفر چاه به صورت حفر گمانه می باشد و متعاقباً در صورت تمایل می تواند نسبت به حفر اقدام نماید.
۹- این پروانه تا تاریخ ۱۳۹۸/۰۴/۰۶ دارای اعتبار می باشد و در خاتمه نیاز به تمدید دارد.
۱۰- دارنده پروانه و شرکت حفار در صورت برخورد به سازند سخت در هر عمقی، بایستی حفاری را متوقف و مراتب را به شرکت آب منطقه ای اطلاع دهند.
۱۱- دارنده پروانه ملزم به رعایت شرایط و مقررات مذکور در ظهر این پروانه می باشد.

یوسف اسدپور
سرپرست اداره منابع آب شهرستان لردگان

لردگان- طرح سمیه خیابان دوم، خیابان روبروی آموزش و پرورش - اداره منابع آب شهرستان لردگان
تلفن: ۳۴۴۴۸۳۵ - ۰۳۸ - فاکس: ۳۴۴۴۰۸۰ - کد پستی: ۱۵۷۱۳ - ۸۸۹۱۶

شکل (۲-۲): مجوز حفر چاه در محدوده طرح

فصل سوم:

مشخصات محصول، فرآیند و روش تولید محصول

۳-۱-ویژگی گاوهای شیری

۳-۱-۱-قد و قامت (اندازه قد)

قد حیوان اثری در شیردهی آن ندارد. ولی گاو کوچک و ضعیف به علت این که نمی تواند غذای بیشتری بخورد و در تلقیح مصنوعی به اسپرم های خوب، جواب نمی دهد، برای نگهداری مناسب نیست. در هر صورت گاوها را به سه دسته تقسیم می کنند:

- قد بلند به ارتفاع ۱۵۰ تا ۱۴۷/۵ سانتی متر
- قد متوسط به ارتفاع ۱۴۰ تا ۱۳۷/۵ سانتی متر
- کوتاه قد به ارتفاع ۱۳۰ تا ۱۲۷/۵ سانتی متر

۳-۱-۲-عمق بدن

عمق بدن گاو شیری را با خط کش های مخصوص (کولیس) اندازه گیری می کنند. ولی با دیدن ظاهر گاو نیز می توان به عمق بدن آن پی برد. به طوری که هرچه فاصله چاله شیر تا آخرین دنده از قسمت عقبی حیوان بیشتر باشد، آن حیوان غذای بیشتری می تواند بخورد و قدرت تولید بالاتری دارد. البته این صفت رابطه مستقیمی بامیزان تولید شیر ندارد ولی در عمر اقتصادی و توانایی گاو برای تولید بیشتر اثر دارد.

۳-۱-۳-زاویه دار بودن بدن در منظر پشتی

این صفت به طور مستقیم با شیرواری گاو رابطه دارد. زاویه داربودن یعنی هر وقت از عقب حیوان به سمت سرش نگاه کنیم، یک زاویه تیز که درسمت پایانی گردن باریکتر می شود، ببینیم. هرچه این زاویه تیزتر باشد، دام از نظر خصوصیت های شیرواری، وضعیت بهتری دارد. البته باید توجه داشتید که نباید این صفت را با لاغری گاو اشتباه گرفت.

زاویه داربودن گاو در منظر پشتی نشان می دهد که این گاو سروگردن کشیده، دنده های برجسته و ظریف و بدنی کشیده و موزون دارد. درحقیقت کمر صاف، محکم و قوی، گردن نازک و کشیده، نداشتن غبغب و زاویه داربودن گلو موجب به وجود آمدن چنین زاویه ای شده است.

۴-۱-۳- عرض و زاویه کپل

عرض کپل رابطه مستقیمی با زایمان آسان و به دنیا آمدن گوساله سالم و درشت دارد. هرچه عرض کپل گاو شیری بیشتر باشد، بهتر است. برای دانستن عرض کپل، کافی است که فاصله دو استخوان مفصل خاصره راست و چپ گاو را اندازه گیری کنیم. فاصله این دو، نشان دهنده عرض کپل گاو است.

نکته مهم دیگر این است که زاویه کپل گاو باید یک شیب ملایم از سمت برجستگی مفصل ران به استخوان ورکی پایین گاو داشته باشد. برای اندازه گیری این زاویه باید به استخوان مفصل ران گاو توجه کنید و شیب آن را نسبت به محل پین گاو بررسی کنید. شیب بالاتر و شیب پایین تر برای گاو شیری مناسب نیست و موجب ناراحتی هایی در تولید مثل و خروج ناقص ترشح های رحمی گاو می شود. همچنین ظریف بودن و یک نواختی دم از محل اتصال تا انتها، نشان دهنده شیرواری گاو است.

۵-۱-۳- پاهای و شکل قرار گرفتن آنها

۱-۵-۱-۳- پاهای جلو

پاهای جلو باید مستقیم و بدون خمیدگی به بدن وصل شده باشند و بیش از حد بلند یا کوتاه نباشند. همچنین فاصله دو پا، نشان دهنده عرض سینه است. عرض سینه متوسط و یا بیش از حد متوسط در عمر اقتصادی حیوان و شیرواری گاو اثر دارد.

۲-۵-۱-۳- پاهای عقب

خوب است بدانید که وضعیت دو مفصل خرگوشی گاو در شیرواری آن اثر دارد. به طوری که هرچه مفصل پاهای عقب گاو ظریف تر باشد، گاو شیروارتر است. به علاوه پاهای عقب گاو در منظر پشتی باید مستقیم و بدون انحراف به داخل بدن وصل باشند. به طوری که بتوان مستطیلی را بین دو پای عقب گاو رسم کرد. اگر دو مفصل پاهای عقب گاو به هم نزدیک و پاها و سم ها به بیرون منحرف باشند، کمترین ارزش را به آن گاو می دهند. حال آنکه پاها باید بدون انحراف و مفصل های خرگوشی باید با ران، پاها و سم ها، موازی باشند. اگر پاهای گاو را از پهلو نگاه کنید باید مفصل های خرگوشی پاهای عقب داسی شکل باشند. البته باید توجه کنید که گاهی ممکن است گاو به دلیل اشکال در لگن و یا عفونت، سم ها و پاهای خود را به داخل کج کند. بنابراین نباید این موضوع را با خمیدگی داسی شکل پاهای عقب اشتباه گرفت.

۶-۱-۳-ارتفاع پستان عقبی

این ارتفاع نشان دهنده ظرفیت تولید شیر در گاو است. برای بررسی این صفت کافی است فاصله زیر فرج دام را تا محل اتصال پستان به بدن گاو اندازه بگیرید. هرچه این فاصله کمتر باشد، بهتر است.

۱-۶-۱-۳-عمق پستان

عمق پستان یعنی بررسی وضعیت کف پستان (به غیر از نوک آن) با مفصل خرگوشی پاهای عقب. البته درست است که هرچه پستان بزرگتر باشد، شیر بیشتری را در خود جای می دهد، ولی یک پستان با عمق بیشتر (حجیم تر) زودتر به زخم و ورم پستان آلوده می شود. بنابراین در بررسی این صفت باید به سن دام توجه کرد. به طوری که هرچه سن دام بالاتر رود، عمق پستان بیشتر می شود. در تلیسه ها باید کف پستان نسبت به مفصل خرگوشی، حدود ۳ انگشت (۵ سانتی متر) بالاتر قرار گرفته باشد.

۲-۶-۱-۳-نگه دارنده پستان ها (لیگامان ها)

نگه دارنده ها در حقیقت رباط های وسطی محفظه پستان هستند. این رباط ها چنان در منظره پشتی قرار گرفته اند که به نظر می آید محفظه پستان به دو قسمت تقسیم شده است. رباط ها در حقیقت نگه دارنده های اصلی و اولیه پستان هستند. همچنین عامل مهمی در نگه داشتن پستان در محل اصلی خود هستند. اگر نگهدارنده پستان ضعیف باشد، پستان به حالت شل و پاندولی درمی آید. در نتیجه طول عمر اقتصادی گاو کم می شود. بنابراین هنگام خرید یک گاو شیری باید توجه داشت که در منظره پشتی درحالی که پستان پر از شیر است، وسط پستان گاو، خط وجود داشته باشد. همچنین این خط و شکاف بین پستانی، عمیق و سراسر پستان را فراگیر باشد.

۳-۶-۱-۳-عرض پستان

هرچه عرض پستان گاو بیشتر باشد، دام قدرت شیرواری بهتری دارد. همچنین طول عمر اقتصادی آن نیز زیاد است. برای بررسی این صفت، در محل اتصال پستان به بدن و برگشتگی موهای دو طرف پستان، فاصله دو طرف پاهای آن را اندازه گیری می کنند. توجه کنید که هنگام بررسی این صفت نباید گاو بدشکل ایستاده باشد و پاهای عقب آن از هم باز باشد.

۴-۶-۱-۳-اندازه سرپستانک‌ها

یکی از مواردی که باید هنگام خرید گاو شیری بسیار به آن توجه شود، اندازه سرپستانک های گاو است. برای بررسی آنها باید طول سرپستانک و وضعیت آنها را از جلو و عقب و پهلوی حیوان اندازه گیری کرد. چند حالت غیر طبیعی درپستانک وجود دارد که باید به آنها توجه کرد.

این حالت ها عبارتند از:

- پستانک‌ها نباید به شکل پستانک های بز باشند و به اصطلاح بزی نباشند.
- پستانک‌های خیلی قطور به درد شیردوشی نمی خورند.
- سوراخ پستانک‌ها نباید بیش از حد ریز و یا گشاد باشند.

اندازه مناسب برای سرپستانک های جلو حدود ۵ تا ۶ سانتی متر و برای سر پستانک های عقب ۴ تا ۵ سانتی متر است.

یعنی باید سر پستانک های جلو کمی بلندتر از سرپستانک های عقب باشد. علاوه براندازه پستان، باید توجه داشت که پستان های گاو شیری ورم کرده و گرم تر از حد معمول نباشد. همچنین رنگ آن غیرعادی وزخمی نباشد.

اگر به گاو مشکوک هستید، کمی از شیر آن را دریک فنجان، ظرف یا پارچه سیاه بدوشید و بررسی کنید تا مواد ریز خارجی و غیرطبیعی در آن دیده نشود. به این روش، آزمایش فنجان سیاه گفته می شود. زیرا درپارچه یا ظرف سیاه، عامل های ریز حاصل از فعالیت باکتری ها و میکروب ها به سادگی دیده می شوند.

۵-۶-۱-۳-محل قرار گرفتن سرپستانک‌های جلو و عقب

هنگام بررسی این صفت باید به شکل قرارگرفتن نوک پستانک ها و محل آنها نسبت به محفظه پستان دقت کرد. اگر سر و نوک پستان ها بیش از حد به هم نزدیک و یا ازهم دور باشند، غیر طبیعی است.

برای بررسی محل قرارگرفتن سرپستانک ها باید کل پستان گاو را به ۴ قسمت تقسیم کنیم. به طوری که نوک هرپستان باید در وسط هریک از این ۴ قسمت قرارگرفته باشد. همچنین فاصله نوک پستان ها نسبت به هم مساوی و متناسب باشد.

۲-۳- اصول احداث واحد پرورش گاو شیری

پرورش گاو می تواند به منظور بهره برداری به صورت داشتی، اعم از نژاد شیری و گوشتی، تولید اسپرم، یا با هدف تلیسه آمیخته و اصیل یا به صورت پروراندی گوساله صورت گیرد. در هر حال، نژاد گاو در هر یک از موارد فوق، می تواند بسته به مورد اصیل، آمیخته یا بومی باشد.

۱-۲-۳- ضوابط صدور پروانه تاسیس واحدهای گاو شیری

۱- ظرفیت: ظرفیت گاوداری شیری جدید التاسیس، نباید از ۲۰ رأس کمتر باشد و ظرفیت های بیشتر به شرح زیر تعیین می شود.

- ✓ واحدهای کوچک به ظرفیت ۲۰ الی ۵۰ رأس گاو مادر
- ✓ واحدهای متوسط به ظرفیت ۵۱ الی ۱۵۰ رأس گاو مادر
- ✓ واحدهای بزرگ به ظرفیت ۱۵۱ الی ۳۰۰ رأس گاو مادر
- ✓ واحدهای خیلی بزرگ به ظرفیت بیش از ۳۰۰ رأس گاو مادر (حداکثر ۵۰۰ رأس)

۲- زمین: حداقل زمین مورد نیاز جهت تاسیس واحدهای گاوداری شیری بر حسب میزانی که در ذیل نقشه های منضم به ((نظام)) قید شده است، مشخص می گردد.

زمین های زراعی مورد نیاز (خرید قطعی، واگذاری، اجاره حداقل ۲۵ ساله) جهت کشت نباتات علوفه ای به میزان یک هکتار برای رأس گاو اصیل، یک هکتار برای ۳ رأس گاو و دورگ و یک هکتار برای ۴ رأس گاو بومی است که بتواند حداقل یک سوم کل نیاز مواد غذایی دام را تأمین کند. بقیه نیاز غذایی توسط دامدار و از طریق مواد غذایی متراکم تأمین می شود.

تبصره: در مناطق گیلان، مازندران، گرگان و گنبد، میزان زمین زراعی مورد نیاز می تواند تا مقدار ۳۰ درصد، کاهش پیدا کند. (به عنوان مثال، ۰/۷ هکتار جهت دو رأس گاو اصیل).

۳- نقشه و جایگاه: جهت نگهداری و پرورش گاو شیری نقشه های تیپ برای ظرفیتهای ۱۰-۲۰-۳۰-۵۰-۷۵-۱۰۰ رأس برای اقلیمهای سردسیر، گرمسیر و معتدل به شرح منضم به نظام طراحی، پیش بینی و ترسیم شده است. مبانی محاسباتی نقشه های تهیه شده بر حسب هر رأس گاو مولد تعیین گردیده و متوسط مساحت زیربنای مفید مورد نیاز برای یک رأس گاو مولد (مادر)، ۱۵/۶ متر مربع مسقف و ۱۹/۵ متر مربع غیر مسقف است.

تبصره ۱: ساختمانهای جنبی گاوداری تا ظرفیت یکصد رأس گاو مولد مطابق معیارهای تعیین شده تهیه و طراحی می شود و از ظرفیت یکصد رأس به بالا، به ازای هر یکصد رأس ظرفیت گاو اضافی، مساحت زیربنای مفید جایگاه موردنیاز به شرح زیر قابل افزایش می باشد.

- ✓ داروخانه و بیمارستان ۱۵ درصد
- ✓ گوساله دانی و زایشگاه ۵۰ درصد
- ✓ دفتر اداری و مدیریت و مسکونی ۳۰ درصد
- ✓ سالن انتظار، سالن شیردوش، گاوهای محل ۵۰ درصد
- ✓ محل جمع آوری و شیر سرد کن به همراه موتورخانه

همچنین سایر ساختمانها باید طبق زیربنای مفید تعیین شود و به نسبت ظرفیت واحد گاوداری افزایش یابد.
تبصره ۲: با توجه به عوامل جوی و شرایط اقلیمی موجود در مناطق مختلف کشور، بنا یه تشخیص کمیسیون صدور پروانه استان، می توان به جای سکوی علوفه (غیر مسقف) از انبار یا هانگار علوفه (مسقف) استفاده کرد.
تبصره ۳: در مناطق خیلی سرد، که آخور و راهرو تغذیه در زیر سقف قرار می گیرد، مساحت زیر بنای غیر مفید نسبت به میزان تعیین شده تا ۲۰ درصد قابل افزایش است.

۴-فواصل: رعایت فواصل در خصوص تأسیسات گاوداری شیری، بر طبق جدول فواصل، منضم به ((نظام جامع دامپروری)) الزامی است.

فصل چهارم:

سرمایه گذاری و توجیه فنی طرح

۴-۱- هزینه‌های ثابت طرح

جدول (۴-۱): زمین محل اجرای طرح

کلیه ارقام به میلیون ریال می‌باشد							
ردیف	شرح	واحد	نوع مالکیت	مقدار	قیمت واحد	قیمت کل	هزینه نهایی
۱	زمین محل اجرای طرح	هکتار	واگذاری	۵۱	۰	۰	۰
مجموع							

جدول (۴-۲): محوطه سازی

کلیه ارقام به میلیون ریال می‌باشد							
ردیف	شرح	مقدار	واحد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل	هزینه نهایی	هزینه به یورو
۱	خاکبرداری و تسطیح	۵۱,۰۰۰	متر مربع	۱۳۰,۰۰۰	۶,۶۳۰	۶,۶۳۰	۱۲,۰۵۵
۲	جدول بندی و پیاده رو سازی	۱۳,۰۰۰	متر مربع	۱,۹۵۰,۰۰۰	۲۵,۳۵۰	۲۵,۳۵۰	۴۶,۰۹۱
۳	روشنایی	۱۷۰	تیر	۷۳,۴۵۰,۰۰۰	۱۲,۴۸۷	۱۲,۴۸۷	۲۲,۷۰۳
۴	جاده کشی و ایجاد راه دسترسی	۱۳,۰۰۰	متر طول	۴,۲۲۵,۰۰۰	۵۴,۹۲۵	۵۴,۹۲۵	۹۹,۸۶۴
۵	فضای سبز	۲,۰۰۰	باب	۳۲۵,۰۰۰	۶۵۰	۶۵۰	۱,۱۸۲
۶	درب	۱	باب	۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۵	۳۲۵	۵۹۱
۷	حصار کشی	۵,۲۰۰	متر مربع	۲۲,۷۵۰,۰۰۰	۱۱۸,۳۰۰	۱۱۸,۳۰۰	۲۱۵,۰۹۱
مجموع							
							۳۹۷,۵۷۵
							۲۱۸,۶۶۷

جدول (۴-۳): ساختمان

کلیه ارقام به میلیون ریال می‌باشد							
ردیف	شرح	مقدار	واحد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل	تعداد واحد	هزینه نهایی
۱	احداث سوله جایگاه گاو مولد	۲۰۰	متر مربع	۵,۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۴۰	۶۵	۶۷,۶۰۰
۲	احداث باکس فری استال برای پرورش گاو شیرده	۴۰	متر مربع	۸,۴۵۰,۰۰۰	۳۳۸	۶۵	۲۱,۹۷۰
۳	جایگاه نیمه باز برای پرورش تلیسه	۱۲۰	متر مربع	۷,۱۵۰,۰۰۰	۸۵۸	۶۵	۵۵,۷۷۰
۴	احداث جایگاه گوساله ۳-۶ ماهه نر و ماده	۹۰	متر مربع	۷,۱۵۰,۰۰۰	۶۴۳.۵	۶۵	۴۱,۸۲۸
۵	احداث جایگاه گوساله ۶ تا ۱۲ ماهه نر و ماده	۱۰۰	متر مربع	۷,۱۵۰,۰۰۰	۷۱۵	۶۵	۴۶,۴۷۵
۶	احداث جایگاه گوساله	۴۰	متر مربع	۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۰۴	۶۵	۶,۷۶۰
۷	زایشگاه	۵۰	متر مربع	۷,۱۵۰,۰۰۰	۳۵۷.۵	۶۵	۲۳,۲۳۸
۹	انبار کنسانتره	۵۰	متر مربع	۷,۸۰۰,۰۰۰	۳۹۰	۶۵	۲۵,۳۵۰
۱۰	هانگار علوفه	۸۵	متر مربع	۵,۸۵۰,۰۰۰	۵۰۰.۵	۶۵	۳۲,۳۲۵
۱۱	سیلو	۱۳۰	متر مربع	۴,۵۵۰,۰۰۰	۵۹۱.۵	۶۵	۳۸,۴۴۸

۱۲	سرویس بهداشتی	۲۰	متر مربع	۷,۱۵۰,۰۰۰	۱۴۳	۶۵	۹,۲۹۵	۱۶,۹۰۰
۱۴	دفتر اداری و مدیریت	۱۰۰	متر مربع	۱۶,۹۰۰,۰۰۰	۱۶۹۰	۶۵	۱۰۹,۸۵۰	۱۹۹,۷۲۷
۱۵	محوطه عملیات دامپزشکی	۲۰	متر مربع	۱۱,۷۰۰,۰۰۰	۲۳۴	۶۵	۱۵,۲۱۰	۲۷,۶۵۵
۱۶	سالن شیردوشی	۴۵	متر مربع	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۵۸۵	۶۵	۳۸,۰۲۵	۶۹,۱۳۶
۱۸	سالن انتظار و محل جمع‌آوری شیر	۳۰	متر مربع	۵,۸۵۰,۰۰۰	۱۷۵.۵	۶۵	۱۱,۴۰۸	۲۰,۷۴۱
۱۹	ساختمان ایستگاه پمپاژ و فیلتراسیون آب مجتمع	۵۰	متر مربع	۵,۸۵۰,۰۰۰	۲۹۲.۵	۶۵	۱۹,۰۱۳	۳۴,۵۶۸
۲۰	ساختمان کنترل تاسیسات برقی مجتمع	۵۰	متر مربع	۵,۸۵۰,۰۰۰	۲۹۲.۵	۶۵	۱۹,۰۱۳	۳۴,۵۶۸
۲۱	اتاق نگهداری مجتمع	۱۵	متر مربع	۶,۵۰۰,۰۰۰	۹۷.۵	۱	۹۸	۱۷۷
۲۲	ساختمان اداری و مدیریت مجتمع	۲۰۰	متر مربع	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۰۰	۱	۲,۶۰۰	۴,۷۲۷
۲۳	ساختمان کلینیک، قرنطینه و بهداشتی دام مجتمع	۱۰۰	متر مربع	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۰۰	۱	۱,۳۰۰	۲,۳۶۴
۲۴	انبار های مجتمع (غلات و مواد غذایی)	۵۰۰	متر مربع	۵,۸۵۰,۰۰۰	۲۹۲۵	۱	۲,۹۲۵	۵,۳۱۸
۲۵	انبار نگهداری ماشین الات و پارکینگ	۳۰۰	متر مربع	۵,۲۰۰,۰۰۰	۱۵۶۰	۱	۱,۵۶۰	۲,۸۳۶
مجموع								
							۵۹۰,۰۵۷	۱,۰۷۲,۸۳۱

جدول (۴-۴): تاسیسات

کلیه ارقام به میلیون ریال می باشد							
ردیف	شرح	مقدار	واحد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل	هزینه نهایی	هزینه به یورو
۱	انشعاب برق واحد ها	۶۸	کیلووات	۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۷,۴۶۰	۰	۱۰۴۴۷۲.۷۲۷
۲	هزینه لوازم اندازه گیری	۶۸	برق رسانی	۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۶۸	۰	۳۲۱۴.۵۴۵۴۵
۳	احداث شبکه	۶۸	شبکه	۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۳۶۰	۰	۶۴۲۹۰.۹۰۹۱
۴	ژنراتور برق اضطراری	۶۸	دستگاه	۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۰۴۰	۰	۹۶۴۳۶.۳۶۳۶
۵	ترانسفورماتور	۶۸	دستگاه	۴۵,۵۰۰,۰۰۰	۲۶۵,۲۰۰	۰	۴۸۲۱۸۱.۸۱۸
۶	آبگرمکن	۶۸	دستگاه	۳۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۹۴	۰	۵۶۲۵.۴۵۴۵۵
۷	بخاری	۶۸	دستگاه	۱۶,۹۰۰,۰۰۰	۲,۲۱۰	۰	۴۰۱۸.۱۸۱۸۲
۸	منبع ذخیره آب مجموعه	۱,۰۰۰	متر مکعب	۱۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۹۰۰	۰	۳۰۷۲۷.۲۷۲۷
۹	چاه آب	۱	حلقه	۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۶	۰	۴۷.۲۷۲۷۲۷۳
مجموع					۴۳۵,۰۵۸	۰	۷۹۱۰۱۴.۵۴۵

جدول (۴-۵): ماشین آلات و تجهیزات

کلیه ارقام به میلیون ریال می باشد							
ردیف	شرح	مقدار	واحد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل	هزینه نهایی	هزینه به یورو
۱	تیغه کود روب	۶۵	دستگاه	۵۸,۵۰۰,۰۰۰	۳۸۰۲.۵	۳۸۰۲.۵	۶,۹۱۴
۲	تانکر سوخت	۶۵	دستگاه	۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۳۵۰	۲۵۳۵۰	۴۶,۰۹۱
۳	دستگاه شیردوش	۶۵	دستگاه	۱,۷۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۴۰۷۵	۱۱۴۰۷۵	۲۰۷,۴۰۹
۴	سمپاش و شعله افکن	۶۵	دستگاه	۲۲۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۴۷۸۷.۵	۱۴۷۸۷.۵	۲۶,۸۸۶

مجموع	۱۵۸,۰۱۵	۲۸۷,۳۰۰
-------	---------	---------

جدول (۴-۶): وسایل نقلیه

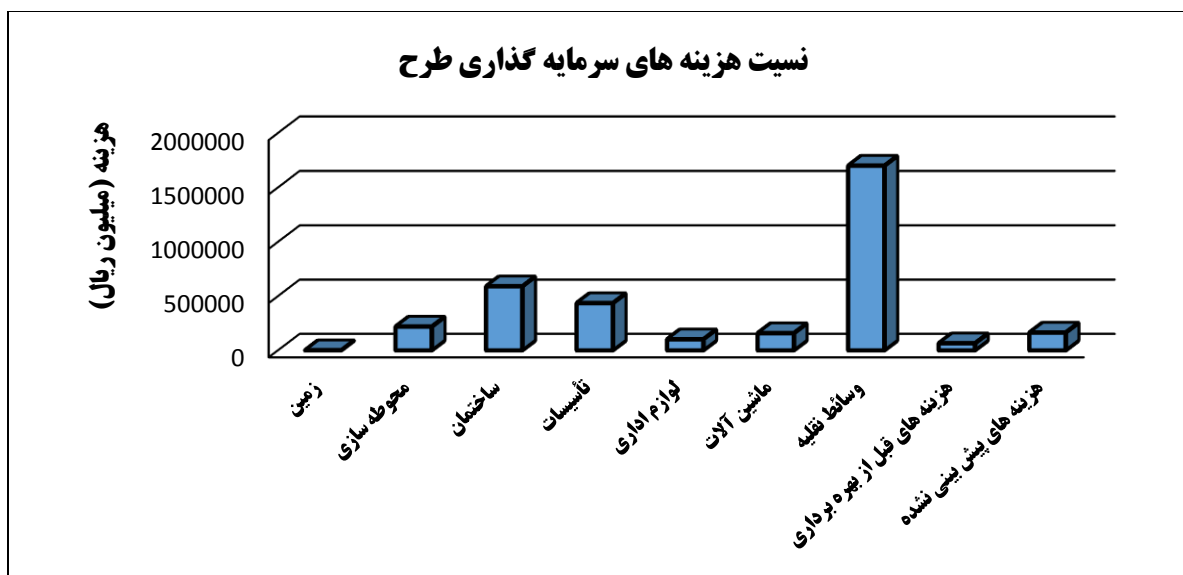
کلیه ارقام به میلیون ریال می باشد							
ردیف	شرح	تعداد	واحد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل	هزینه نهایی	هزینه به یورو
۱	تراکتور و متعلقات	۶۵	دستگاه	۲۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۷۸,۷۵۰	۱,۴۷۸,۷۵۰	۲,۶۸۸,۶۳۶
۲	وانت نیسان	۶۵	دستگاه	۳,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۱,۲۵۰	۲۱۱,۲۵۰	۳۸۴,۰۹۱
۳	کامیون حمل شیر	۱	دستگاه	۹,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۷۵۰	۹,۷۵۰	۱۷,۷۲۷
مجموع					۱,۶۹۹,۷۵۰	۱,۶۹۹,۷۵۰	۳,۰۹۰,۴۵۵

جدول (۴-۷): اثاثیه و لوازم اداری و کارگاهی

کلیه ارقام به میلیون ریال می باشد							
ردیف	شرح	مقدار	واحد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل	هزینه نهایی	هزینه به یورو
۱	کامپیوتر و لوازم جانبی	۱	دستگاه	۱۶۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۶۳	۱۶۳	۲۹۵
۲	میز و صندلی	۳۰	عدد	۳۲,۵۰۰,۰۰۰	۹۷۵	۹۷۵	۱,۷۷۳
۳	یخچال	۱	عدد	۹۷,۵۰۰,۰۰۰	۹۸	۹۸	۱۷۷
۴	گاز	۱	عدد	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۵	۶۵	۱۱۸
۵	وسایل سرمایشی و گرمایشی	۱	عدد	۹۷,۵۰۰,۰۰۰	۹۸	۹۸	۱۷۷
۶	وسایل آشپزخانه	۱	سری	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۵	۶۵	۱۱۸
مجموع					۱,۴۹۵	۱,۴۹۵	۲,۷۱۸
هزینه نهایی برای کل واحد ها					۱۰۱,۶۶۰	۱۰۱,۶۶۰	۱۸۴,۸۳۶

جدول (۴-۸): هزینه های قبل از بهره برداری

کلیه ارقام به میلیون ریال می باشد			
ردیف	شرح	هزینه نهایی	هزینه به یورو
۱	هزینه های قبل از بهره برداری (۲ درصد سرمایه ثابت)	۶۴,۴۵۴	۱۱۷,۱۸۹
مجموع		۶۴,۴۵۴	۱۱۷,۱۸۹



شکل (۴-۱): نسبت هزینه های سرمایه گذاری طرح

۴-۲- سرمایه گذاری طرح

جدول (۴-۹): خلاصه سرمایه گذاری طرح

کلیه ارقام به میلیون ریال می باشد			
ردیف	شرح	هزینه نهایی	هزینه به یورو
۱	زمین محل اجرای طرح	۰	۰
۲	محوطه سازی	۲۱۸,۶۶۷	۳۹۷,۵۷۵
۳	ساختمان	۵۹۰,۰۵۷	۱,۰۷۲,۸۳۱
۴	تاسیسات	۴۳۵,۰۵۸	۷۹۱,۰۱۵
	اثاثیه و لوازم اداری	۱۰۱,۶۶۰	۱۸۴,۸۳۶
۵	ماشین آلات و تجهیزات	۱۵۸,۰۱۵	۲۸۷,۳۰۰
۶	وسیله نقلیه	۱,۶۹۹,۷۵۰	۳,۰۹۰,۴۵۵
۶	هزینه های قبل از بهره برداری	۶۴,۴۵۴	۱۱۷,۱۸۹
۷	هزینه های پیش بینی نشده (۵ درصد اقلام مورد نیاز تا تکمیل)	۱۶۳,۳۸۳	۲۹۷,۰۶۰
کل هزینه های سرمایه گذاری ثابت طرح		۳,۴۳۱,۰۴۴	۶,۲۳۸,۲۶۱
سرمایه در گردش سال اول		۳۰۲,۸۸۱	۵۵۰,۶۹۲
کل سرمایه گذاری طرح		۳,۷۳۳,۹۲۴	۶,۷۸۸,۹۵۳

جدول (۱۰-۴): نحوه تامین منابع مالی برای تکمیل طرح در سال ۱۴۰۲

کلیه ارقام به میلیون ریال می باشد			
شرح	دوران ساخت	دوران بهره برداری	مجموع
جمع منابع مالی طرح	۳,۴۳۱,۰۴۴	۳۰۲,۸۸۱	۳,۷۳۳,۹۲۴
جمع منابع مالی طرح به یورو	۶,۲۳۸,۲۶۱	۵۵۰,۶۹۲	۶,۷۸۸,۹۵۳

۳-۴- هزینه های متغیر طرح

جدول (۱۱-۴): هزینه مواد اولیه اصلی

کلیه ارقام به میلیون ریال می باشد					
ردیف	شرح	واحد	قیمت واحد	هزینه نهایی	هزینه به یورو
۱	دارو و بهداشت و ضد عفونی	رأس	۶,۵۰۰,۰۰۰	۱۶,۳۸۰	۲۹,۷۸۲
۲	هزینه تلقیح مصنوعی	رأس	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۳,۸۰۰	۲۹۷,۸۱۸
۳	هزینه شماره زنی و ثبت مشخصات	رأس	۲,۶۰۰,۰۰۰	۶,۵۵۲	۱۱,۹۱۳
مجموع				۱۸۶,۷۳۲	۳۳۹,۵۱۳

جدول (۱۲-۴): هزینه سوخت و انرژی

کلیه ارقام به میلیون ریال می باشد							
ردیف	شرح	مصرف سالانه	واحد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل	هزینه نهایی	هزینه به یورو
۱	برق مصرفی	۶۰۰	کیلووات ساعت	۱۵,۰۰۰	۳,۲۸۵	۳,۲۸۵	۵,۹۷۳
۲	آب مصرفی	۳,۶۰۰	متر مکعب	۲۱,۶۰۰	۲۸,۳۸۳	۲۸,۳۸۳	۵۱,۶۰۵
۳	بنزین	۱۸۰	لیتر	۳۰,۰۰۰	۱,۹۷۱	۱,۹۷۱	۳,۵۸۴
۴	گازوئیل	۱,۲۰۰	لیتر	۵,۰۰۰	۲,۱۹۰	۲,۱۹۰	۳,۹۸۲
۵	نفت	۲۴۰	لیتر	۶,۰۰۰	۵۲۴	۵۲۴	۹۵۳
مجموع						۳۶,۳۵۳	۶۶,۰۹۶

جدول (۱۳-۴): حقوق و دستمزد

کلیه ارقام به میلیون ریال می باشد						
ردیف	شرح	تعداد	حقوق هر نفر ماهانه (هزار ریال)	حقوق ماهانه (هزار ریال)	حقوق سالانه	هزینه به یورو
۱	مدیر طرح	۱	۱۶۲,۵۰۰	۱۰,۵۶۲,۵۰۰	۱۲۶,۷۵۰	۲۳۰,۴۵۵
۲	کارشناس	۱	۹۷,۵۰۰	۵۸۵,۰۰۰	۷,۰۲۰	۱۲,۷۶۴
۳	دامپزشک	۲	۹۷,۵۰۰	۱۹۵,۰۰۰	۲,۳۴۰	۴,۲۵۵
۴	کارگر ساده	۶۵	۷۸,۰۰۰	۵,۰۷۰,۰۰۰	۶۰,۸۴۰	۱۱۰,۶۱۸
۵	کارگر ماهر	۱۳۰	۸۴,۵۰۰	۱۰,۹۸۵,۰۰۰	۱۳۱,۸۲۰	۲۳۹,۶۷۳
حقوق سالانه				۳۲۸,۷۷۰	۵۹۷,۷۶۴	
بیمه سهم کارفرما معادل ۲۳ درصد حقوق و مزایای سالانه				۷۵,۶۱۷	۱۳۷,۴۸۶	
جمع حقوق و مزایای سالانه پرسنل تولید				۴۰۴,۳۸۷	۷۳۵,۲۴۹	
۶	مدیر عامل	۱	۱۶۲,۵۰۰	۱۶۲,۵۰۰	۱,۹۵۰	۳,۵۴۵
۷	حسابدار	۱	۹۷,۵۰۰	۹۷,۵۰۰	۱,۱۷۰	۲,۱۲۷
۸	نگهبان	۲	۷۸,۰۰۰	۱۵۶,۰۰۰	۱,۸۷۲	۳,۴۰۴
۹	منشی	۱	۷۸,۰۰۰	۷۸,۰۰۰	۹۳۶	۱,۷۰۲
۱۰	راننده	۴	۹۱,۰۰۰	۳۶۴,۰۰۰	۴,۳۶۸	۷,۹۴۲
۱۱	خدمتکار	۲	۷۸,۰۰۰	۱۵۶,۰۰۰	۱,۸۷۲	۳,۴۰۴
حقوق سالانه				۴۹۲,۱۷۲	۸۹۴,۸۵۹	
بیمه سهم کارفرما معادل ۲۳٪ حقوق و مزایای سالانه				۱۱۳,۲۰۰	۲۰۵,۸۱۷	
جمع حقوق و مزایای سالانه پرسنل اداری				۶۰۵,۳۷۲	۱,۱۰۰,۶۷۶	
جمع حقوق و مزایای سالانه کل پرسنل (۲۹۷ نفر)				۱,۰۰۹,۷۵۹	۱,۸۳۵,۹۲۵	

جدول (۱۴-۴): هزینه تعمیر و نگهداری

کلیه ارقام به میلیون ریال می باشد					
ردیف	شرح	ارزش دارایی	نرخ (درصد)	هزینه نهایی	هزینه به یورو
۱	محوطه سازی	۲۱۸,۶۶۷	۰.۰۲	۴۳۷۳.۳۳	۷,۹۵۲
۲	ساختمان	۵۹۰,۰۵۷	۰.۰۲	۱۱۸۰۱.۱۴	۲۱,۴۵۷
۳	تاسیسات	۴۳۵,۰۵۸	۰.۰۵	۲۱۷۵۲.۹	۳۹,۵۵۱
۴	ماشین آلات و تجهیزات	۱۵۸,۰۱۵	۰.۰۴	۶۳۲۰.۶	۱۱,۴۹۲
۵	لوازم اداری	۱۰۱,۶۶۰	۰.۰۵	۵۰۸۳	۹,۲۴۲

۶	وسائط نقلیه	۱,۶۹۹,۷۵۰	۰.۱۰	۱۶۹۹۷۵	۳۰۹,۰۴۵
مجموع					۳۹۸,۷۳۸

جدول (۱۵-۴): هزینه استهلاک

کلیه ارقام به میلیون ریال می باشد					
ردیف	شرح	ارزش دارایی	نرخ (درصد)	هزینه نهایی	هزینه به یورو
۱	محوطه سازی	۲۱۸,۶۶۷	۰.۱	۲۱,۸۶۷	۳۹,۷۵۸
۲	ساختمان	۵۹۰,۰۵۷	۰.۱	۵۹,۰۰۶	۱۰۷,۲۸۳
۳	تاسیسات	۴۳۵,۰۵۸	۰.۱	۴۳,۵۰۶	۷۹,۱۰۱
۴	ماشین آلات و تجهیزات	۱۵۸,۰۱۵	۰.۱	۱۵,۸۰۲	۲۸,۷۳۰
۵	ابزار آلات و اثاثیه اداری	۱۰۱,۶۶۰	۰.۱	۱۰,۱۶۶	۱۸,۴۸۴
۶	وسائط نقلیه	۱,۶۹۹,۷۵۰	۰.۲	۳۳۹,۹۵۰	۶۱۸,۰۹۱
۷	هزینه های پیش بینی نشده	۱۶۳,۳۸۳	۰.۱	۱۶,۳۳۸	۲۹,۷۰۶
هزینه استهلاک دارایی های ثابت		۳,۳۶۶,۵۹۰	-	۵۰۶,۶۳۴	۹۲۱,۱۵۳
هزینه های قبل از بهره برداری		۹,۹۱۶	۰.۱	۹۹۱.۶	۱,۸۰۳
جمع		۳,۳۷۶,۵۰۶	-	۵۰۷,۶۲۶	۹۲۲,۹۵۶

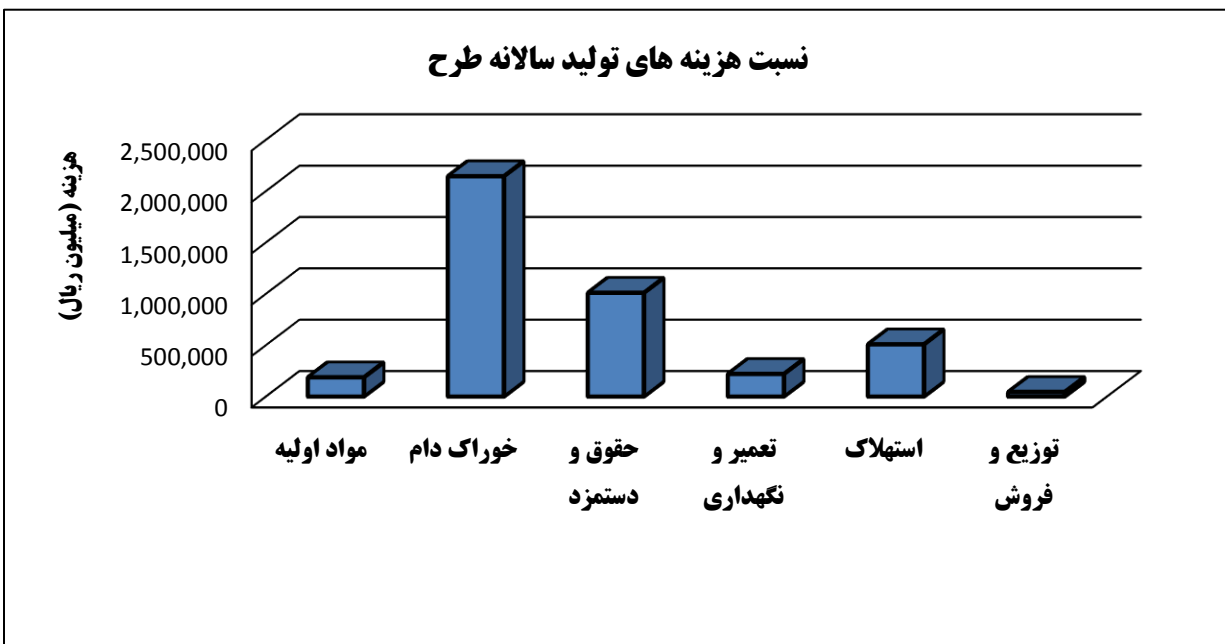
جدول (۱۶-۴): هزینه فروش و بیمه

کلیه ارقام به میلیون ریال می باشد			
ردیف	شرح	هزینه نهایی	هزینه به یورو
۱	محصول (۱٪ فروش) هزینه های فروش	۴۸,۵۷۵	۸۸,۳۱۷
۲	هزینه های اداری و تشکیلاتی (۰.۱٪ فروش)	۲۴,۲۹۱	۴۴,۱۶۵
۳	بیمه دارائی های ثابت (۲ در هزار ارزش دارائی ها)	۶,۹۰۳	۱۲,۵۵۱
مجموع		۷۹,۷۶۸	۱۴۵,۰۳۳

جدول (۱۷-۴): خلاصه هزینه های جاری طرح

کلیه ارقام به میلیون ریال می باشد					
سال					شرح اقلام
سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم	
درصد ظرفیت مورد انتظار					
۸۰٪	۸۰٪	۸۰٪	۸۰٪	۸۰٪	
۱۸۶,۷۳۲	۱۸۶,۷۳۲	۱۸۶,۷۳۲	۱۸۶,۷۳۲	۱۸۶,۷۳۲	
۲,۱۴۵,۰۰۰	۲,۷۴۱,۷۰۰	۲,۵۱۰,۲۳۵	۲,۵۱۰,۲۳۵	۲,۵۱۰,۲۳۵	هزینه مواد اولیه
۱,۰۰۹,۷۵۹	۱,۰۰۹,۷۵۹	۱,۰۰۹,۷۵۹	۱,۰۰۹,۷۵۹	۱,۰۰۹,۷۵۹	خوراک دام
۲۱۹,۳۰۶	۲۱۹,۳۰۶	۲۱۹,۳۰۶	۲۱۹,۳۰۶	۲۱۹,۳۰۶	حقوق و دستمزد
۵۰۷,۶۲۶	۵۰۷,۶۲۶	۵۰۷,۶۲۶	۵۰۷,۶۲۶	۵۰۷,۶۲۶	تعمیر و نگهداری
۴۳,۷۰۶	۴۹,۲۳۸	۴۷,۷۲۳	۴۸,۵۷۵	۴۷,۷۲۳	استهلاک
					توزیع و فروش

۱۹۱,۵۳۶	۱۹۱,۵۸۱	۱۹۱,۵۳۶	۲۰۳,۱۸۴	۱۷۳,۰۷۶	هزینه های پیش بینی نشده
۴,۶۷۲,۹۱۶	۴,۶۷۳,۸۱۳	۴,۶۷۲,۹۱۶	۴,۹۱۷,۵۴۳	۴,۲۸۵,۲۰۴	مجموع هزینه های جاری
۳۳۵,۱۹۲	۳۳۵,۲۶۴	۳۳۵,۱۹۲	۳۵۵,۵۷۶	۳۰۲,۸۸۱	سرمایه در گردش
۶۰۹,۴۴۰	۶۰۹,۵۷۰	۶۰۹,۴۴۰	۶۴۶,۵۰۲	۵۵۰,۶۹۲	سرمایه در گردش به یورو



شکل (۲-۴): نسبت هزینه های تولید سالانه طرح

۴-۴- بهای تمام شده

جدول (۱۸-۴): بهای تمام شده محصول (هزینه های مستقیم تولید)

کلیه ارقام به میلیون ریال می باشد					
سال	سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم
درصد ظرفیت مورد انتظار	۸۰٪	۸۰٪	۸۰٪	۸۰٪	۸۰٪
هزینه های مواد اولیه	۱۸۶,۷۳۲	۱۸۶,۷۳۲	۱۸۶,۷۳۲	۱۸۶,۷۳۲	۱۸۶,۷۳۲
خوراک دام	۲,۱۴۵,۰۰۰	۲,۷۴۱,۷۰۰	۲,۵۱۰,۲۳۵	۲,۵۱۰,۲۳۵	۲,۵۱۰,۲۳۵
حقوق و دستمزد پرسنل تولید	۴۰۴,۳۸۷	۴۰۴,۳۸۷	۴۰۴,۳۸۷	۴۰۴,۳۸۷	۴۰۴,۳۸۷
تعمیر و نگهداری	۲۱۹,۳۰۶	۲۱۹,۳۰۶	۲۱۹,۳۰۶	۲۱۹,۳۰۶	۲۱۹,۳۰۶
سوخت و انرژی	۲۹,۰۸۲	۲۹,۰۸۲	۲۹,۰۸۲	۲۹,۰۸۲	۲۹,۰۸۲
پیش بینی نشده (۵٪ اقلام فوق)	۱۴۹,۲۲۵	۱۷۹,۰۶۰	۱۶۷,۴۸۷	۱۶۷,۴۸۷	۱۶۷,۴۸۷
هزینه استهلاك دارایی های ثابت	۵۰۶,۶۳۴	۵۰۶,۶۳۴	۵۰۶,۶۳۴	۵۰۶,۶۳۴	۵۰۶,۶۳۴
جمع بهای تمام شده محصول	۳,۶۴۰,۳۶۷	۴,۲۶۶,۹۰۲	۴,۰۲۳,۸۶۴	۴,۰۲۳,۸۶۴	۴,۰۲۳,۸۶۴

جمع بهای تمام شده به یورو	۶,۶۱۸,۸۴۹	۷,۷۵۸,۰۰۳	۷,۳۱۶,۱۱۶	۷,۳۱۶,۱۱۶	۷,۳۱۶,۱۱۶
---------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

جدول (۱۹-۴): هزینه های عملیاتی

کلیه ارقام به میلیون ریال می باشد					
سال	سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم
درصد ظرفیت مورد انتظار	۸۰٪	۸۰٪	۸۰٪	۸۰٪	۸۰٪
حقوق و دستمزد پرسنل اداری	۶۰۵,۳۷۲	۶۰۵,۳۷۲	۶۰۵,۳۷۲	۶۰۵,۳۷۲	۶۰۵,۳۷۲
هزینه های فروش محصول	۳۸,۸۵۷	۳۸,۸۵۷	۳۸,۸۵۷	۳۸,۸۵۷	۳۸,۸۵۷
اداری و تشکیلاتی	۲۴,۲۹۱	۲۴,۲۹۱	۲۴,۲۹۱	۲۴,۲۹۱	۲۴,۲۹۱
استهلاک هزینه های قبل از بهره برداری	۹۹۲	۹۹۲	۹۹۲	۹۹۲	۹۹۲
جمع هزینه های عملیاتی	۶۶۹,۵۱۱	۶۶۹,۵۱۱	۶۶۹,۵۱۱	۶۶۹,۵۱۱	۶۶۹,۵۱۱
جمع هزینه های عملیاتی به یورو	۱,۲۱۷,۲۹۳	۱,۲۱۷,۲۹۳	۱,۲۱۷,۲۹۳	۱,۲۱۷,۲۹۳	۱,۲۱۷,۲۹۳

جدول (۲۰-۴): هزینه های غیر عملیاتی

کلیه ارقام به میلیون ریال می باشد					
سال	سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم
درصد ظرفیت مورد انتظار	۸۰٪	۸۰٪	۸۰٪	۸۰٪	۸۰٪
بیمه دارائی ثابت (۰/۰۰۲ دارائی ثابت)	۶,۹۰۳	۶,۹۰۳	۶,۹۰۳	۶,۹۰۳	۶,۹۰۳
جمع هزینه های غیر عملیاتی	۶,۹۰۳	۶,۹۰۳	۶,۹۰۳	۶,۹۰۳	۶,۹۰۳
جمع هزینه ها به یورو	۱۲,۵۵۱	۱۲,۵۵۱	۱۲,۵۵۱	۱۲,۵۵۱	۱۲,۵۵۱

جدول (۲۱-۴): تفکیک هزینه های ثابت و متغیر تولید

تفکیک هزینه های ثابت و متغیر						
ردیف	شرح	کل هزینه	هزینه های ثابت		هزینه های متغیر	
		مبلغ	مبلغ	درصد	مبلغ	درصد
هزینه های مستقیم تولید (بهای تمام شده فروش)						
۱	هزینه مواد اولیه و خوراک دام	۲,۳۳۱,۷۳۲	۰	۰٪	۲,۳۳۱,۷۳۲	۱۰۰٪
۲	حقوق و مزایای پرسنل تولید	۴۰۴,۳۸۷	۲۶۲,۸۵۲	۶۵٪	۱۴۱,۵۳۵	۳۵٪
۳	تعمیر و نگهداری	۲۱۹,۳۰۶	۲۱۹,۳۰۶	۱۰۰٪	۰	۰٪
۴	سوخت و انرژی	۳۶,۳۵۳	۷,۲۷۱	۲۰٪	۹,۹۵۱	۸۰٪
۵	متفرقه و پیش بینی نشده (۵٪ اقلام فوق)	۶۰,۵۱۵	۳۰,۲۵۸	۵۰٪	۳۰,۲۵۸	۵۰٪

۶	هزینه استهلاک دارائی ثابت	۵۰۶,۶۳۴	۵۰۶,۶۳۴	۱۰۰٪	۰	۰٪
	جمع هزینه های مستقیم تولید (بهای تمام شده فروش)	۳,۵۵۸,۹۲۷	۹۶۰,۹۱۰	٪۲۷	۲,۵۹۸,۰۱۷	٪۷۳
هزینه های عملیاتی						
۷	حقوق و دستمزد پرسنل اداری	۶۰۵,۳۷۲	۴۲۳,۷۶۰	۷۰٪	۱۸۱,۶۱۲	۳۰٪
۸	توزیع و فروش (٪۰.۰۰۵ فروش)	۴۸,۵۷۵	۰	۰٪	۴۸,۵۷۵	۱۰۰٪
۹	اداری و تشکیلاتی (٪۱ فروش)	۲۴,۲۹۱	۲۴,۲۹۱	۱۰۰٪	۰	۰٪
	جمع هزینه های عملیاتی	۶۷۸,۲۳۷	۲۴۴,۵۱۲	٪۳۹	۴۱۳,۷۲۴	٪۶۱
هزینه های غیر عملیاتی						
۱۰	بیمه دارائی های ثابت (۰.۰۲/دارائیهای ثابت)	۶,۹۰۳	۶,۹۰۳	۱۰۰٪	۰	۰٪
۱۱	استهلاک هزینه های قبل از بهره برداری	۹۹۲	۹۹۲	۱۰۰٪	۰	۰٪
	جمع هزینه های غیر عملیاتی	۷,۸۹۵	۲,۰۵۴	۱۰۰٪	۰	۰٪
	جمع کل	۴,۲۴۵,۰۵۸	۱,۱۰۳,۷۱۵	٪۲۶	۳,۰۵۶,۴۴۲	٪۷۲
	جمع کل به یورو	۷,۷۱۸,۲۸۸	۲,۰۰۶,۷۵۵	٪۲۶	۵,۵۵۷,۱۶۷	٪۷۲

۵-۴- برنامه تولید

جدول (۲۲-۴): برنامه تولید و فروش

کلیه ارقام به میلیون ریال می باشد											
ردیف	شرح	واحد	سال اول		سال دوم		سال سوم		سال چهارم		سال پنجم
			مقدار	ارزش	مقدار	ارزش	مقدار	ارزش	مقدار	ارزش	مقدار
۱	گوساله نر	رأس	۱,۰۰۸	۳۴۰,۷۰۴	۱,۲۶۰	۴۲۵,۸۸۰	۱,۰۰۸	۳۴۰,۷۰۴	۱,۲۶۰	۴۲۵,۸۸۰	۱,۰۰۸
۲	تلیسه	رأس	۰	۰	۱,۲۶۰	۶۱۴,۲۵۰	۷۵۶	۳۶۸,۵۵۰	۷۵۶	۳۶۸,۵۵۰	۷۵۶
۳	کود	تن	۲۳,۹۱۴	۶۲۱,۷۸۴	۲۵,۲۰۰	۶۵۵,۲۰۰	۲۵,۲۰۰	۶۵۵,۲۰۰	۲۵,۲۰۰	۶۵۵,۲۰۰	۲۵,۲۰۰
۴	شیر	تن	۲۹,۱۲۷	۳,۴۰۷,۸۵۹	۲۷,۵۹۴	۳,۲۲۸,۴۹۸	۲۹,۱۲۷	۳,۴۰۷,۸۵۹	۲۹,۱۲۷	۳,۴۰۷,۸۵۹	۲۹,۱۲۷
۵	جمع	-	-	۴,۳۷۰,۳۴۷	-	۴,۹۲۳,۸۲۸	-	۴,۷۷۲,۳۱۳	-	۴,۸۵۷,۴۸۹	-

۶-۴-بیان اقتصادی طرح

جدول (۴-۲۳): پیش بینی صورتحساب سود و زیان

کلیه ارقام به میلیون ریال می باشد					
سال					شرح
سال پنجم	سال چهارم	سال سوم	سال دوم	سال اول	
۴,۷۷۲,۳۱۳	۴,۸۵۷,۴۸۹	۴,۷۷۲,۳۱۳	۴,۹۲۳,۸۲۸	۴,۳۷۰,۳۴۷	فروش خالص
-۳,۷۷۹,۹۰۶	-۳,۷۷۹,۹۰۶	-۳,۷۷۹,۹۰۶	-۴,۰۱۱,۳۷۱	-۳,۴۱۴,۶۷۱	کسر می شود: بهای تمام شده کالای فروش رفته
۹۹۲,۴۰۷	۱,۰۷۷,۵۸۳	۹۹۲,۴۰۷	۹۱۲,۴۵۷	۹۵۵,۶۷۶	سود ناخالص
-۶۶۹,۵۱۱	-۶۶۹,۵۱۱	-۶۶۹,۵۱۱	-۶۶۹,۵۱۱	-۶۶۹,۵۱۱	کسر می شود: هزینه های عملیاتی
۳۲۲,۸۹۶	۴۰۸,۰۷۲	۳۲۲,۸۹۶	۲۴۲,۹۴۶	۲۸۶,۱۶۴	سود عملیاتی
-۶,۹۰۳	-۶,۹۰۳	-۶,۹۰۳	-۶,۹۰۳	-۶,۹۰۳	کسر می شود هزینه های غیر عملیاتی
۳۱۵,۹۹۳	۴۰۱,۱۶۹	۳۱۵,۹۹۳	۲۳۶,۰۴۳	۲۷۹,۲۶۱	سود ویژه قبل از کسر مالیات
-۳۱,۵۹۹	-۴۰,۱۱۷	-۳۱,۵۹۹	-۲۳,۶۰۴	-۲۷,۹۲۶	کسر می شود مالیات
۲۸۴,۳۹۳	۳۶۱,۰۵۲	۲۸۴,۳۹۳	۲۱۲,۴۳۸	۲۵۱,۳۳۵	سود خالص
۱,۳۹۳,۶۱۲	۱,۱۰۹,۲۱۹	۷۴۸,۱۶۷	۴۶۳,۷۷۳	۲۵۱,۳۳۵	سود انباشته
۲,۵۳۳,۸۴۰	۲,۰۱۶,۷۶۱	۱,۳۶۰,۳۰۳	۸۴۳,۲۲۵	۴۵۶,۹۷۳	سود انباشته به یورو

جدول (۴-۲۴): پیش بینی عایدات طرح

کلیه ارقام به میلیون ریال می باشد						
سال						شرح
سال ششم	سال پنجم	سال چهارم	سال سوم	سال دوم	سال اول	
۳۱۰,۳۹۳	۳۱۵,۹۹۳	۴۰۱,۱۶۹	۳۱۵,۹۹۳	۲۳۶,۰۴۳	۲۷۹,۲۶۱	سود ویژه قبل از کسر مالیات
۵۰۶,۶۳۴	۵۰۶,۶۳۴	۵۰۶,۶۳۴	۵۰۶,۶۳۴	۵۰۶,۶۳۴	۵۰۶,۶۳۴	استهلاک دارایی های ثابت
۹۹۲	۹۹۲	۹۹۲	۹۹۲	۹۹۲	۹۹۲	استهلاک هزینه های قبل از بهره برداری
۸۱۸,۰۱۹	۸۲۳,۶۱۹	۹۰۸,۷۹۵	۸۲۳,۶۱۹	۷۴۳,۶۶۹	۷۸۶,۸۸۷	جمع جریانات نقدی طرح
۱,۴۸۷,۳۰۷	۱,۴۹۷,۴۸۸	۱,۶۵۲,۳۵۴	۱,۴۹۷,۴۸۸	۱,۳۵۲,۱۲۵	۱,۴۳۰,۷۰۴	جمع جریانات نقدی به یورو
(یورو) ۶۲۳۸۲۶۱			۳,۴۳۱,۰۴۴			سرمایه گذاری ثابت طرح
(یورو) ۵۵۰۶۹۲			۳۰۲,۸۸۱			سرمای در گردش طرح
(یورو) ۶۷۸۸۹۵۳			۳,۷۳۳,۹۲۴			کل سرمای گذاری طرح
۲۳/۱۵ درصد						نرخ بازده داخلی (با در نظر گرفتن سرمایه در گردش برای ۵ سال)
۳/۹۹ سال						دوره بازگشت سرمایه

جدول (۲۵-۴): تحلیل نقطه سر به سر

ردیف	شرح	مقدار
۱	هزینه های ثابت تولید (م.ریال)	۱,۰۱۷,۰۱۰
۲	هزینه های متغیر تولید (م.ریال)	۲,۶۲۱,۰۰۸
۳	مجموع هزینه های ثابت و متغیر تولید (م.ریال)	۳,۶۳۸,۰۱۸
۴	فروش کل (م.ریال)	۴,۹۲۳,۸۲۸
۵	حاشیه فروش کل (هزینه متغیر کل - فروش کل)	۲,۳۰۲,۸۲۰
۶	نسبت حاشیه فروش (فروش/حاشیه فروش)	۰.۴۶۸
۷	فروش در نقطه سر به سر - م.ریال = (نسبت حاشیه فروش/هزینه ثابت)	۲,۱۷۳,۰۹۷
۸	حاشیه ایمنی (فروش کل/فروش سر به سر - فروش کل)	۰.۵۵۸
۹	ظرفیت تولید در نقطه سر به سر (حاشیه ایمنی - ۱)	۰.۴۴۲
۱۰	(حاشیه فروش/هزینه های ثابت) * ۱۰۰ نقطه سر به سر درصد	۴۴

جدول (۲۶-۴): شرح ارزش افزوده

ردیف	شرح	هزینه کل
۱	ارزش افزوده ناخالص داخلی (هزینه های نقدی تولید - فروش)	۲,۱۸۵,۴۴۳
۲	ارزش افزوده خالص داخلی (هزینه استهلاک دارایی ثابت - ارزش افزوده ناخالص داخلی)	۱,۷۳۴,۰۳۱
۳	ارزش افزوده ناخالص داخلی به ارزش ستاند ها	۴۴٪
۴	ارزش افزوده خالص داخلی به ارزش ستاند ها	۳۵٪

فصل پنجم:

زمانبندی اجرای طرح

جدول (۱-۵): زمانبندی اجرای طرح

ماه																		
۱۸	۱۷	۱۶	۱۵	۱۴	۱۳	۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	فعالیت
																		فرایند آشنایی با محل اجرای طرح و شناسایی فرصت‌ها و چالش‌ها
																		طی کردن مراحل اداری شروع فعالیت
																		ساخت و ساز کارگاه
																		تجهیز کارگاه
																		شروع فعالیت تولید

فصل ششم:

پوست

تصاویر مربوط به محل مجتمع دامپروری بابا منصور



